

PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE
145300-ORAȘ VIDELE, STR.REPUBLICII, NR.2, JUD.TELEORMAN
TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015
E-mail: primariavidele@yahoo.com.

Nr. 9396/24.05.2022

Avizat,
Șef Serviciu Dezvoltare Urbană
Ivașcu Daniela

RAPORT DE SPECIALITATE

privind: aprobarea modificării inventarului domeniului public al orașului Videle, prevăzut în Anexa V din HGR 1358/2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, cu modificările și completările ulterioare, la poziția 634, coloana 3.

I. Necesitate și oportunitate

La poziția 634 din Anexa V a HGR 1358/2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, cu modificările și completările ulterioare este înregistrat bunul imobilul Clădire CT Centru.

La momentul inventarierii nu au fost făcute măsurători topografice, motiv pentru care nu a fost trecută suprafața clădirii și terenului aferent în inventarul domeniului public.

În urma măsurătorilor executate de către o persoană autorizată să execute lucrări de cadastru în vederea înscrierii acestui imobil în cartea funciară au rezultat următoarele:

Clădire Centrală Termică Centru.- Suprafață construită la sol:490 mp;

- Suprafață teren aferent:1086 mp;

cu următoarele vecinătăți:

-la nord- Aleea Stejarului;

-la sud- strada Intrarea Băncii;

-la est- oraș Videle;

-la vest-oraș Videle

conform planului de amplasament și delimitare anexat;

De asemenea în urma efectuării măsurătorilor mai sus amintite a fost indentificată o clădire anexă în suprafață de 23 mp, ce nu era inclusă în inventarul domeniului public al orașului.

Aceste date din teren trebuie introduse în inventarul domeniului public. Astfel, coloana 3 de la poziția 634 se modifică și va avea următorul cuprins:

-Clădire Centrală Termică: suprafață construită 490 mp;

-suprafață teren aferent: 1086 m;

-Clădire Anexă Centrala Termică: suprafață construită 23 mp,

având următoarele vecinătăți:

-la nord- Aleea Stejarului;

-la sud- strada Intrarea Băncii;

- la est- oraş Videle;
- la vest-oraş Videle

Executarea lucrărilor de cadastru se justifică prin aceea că acestea au în vedere identificarea amplasamentului imobilului pe baza actului de proprietate sau în lipsa acestuia pe baza posesiei exercitate sub nume de proprietar, determinarea formei și dimensiunilor imobilului.

Înscrierea în cartea funciară se face în temeiul Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu respectarea Legii, nr. 7/1996 Legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare

Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile art.136, alin. (8) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019, am întocmit prezentul raport de specialitate privind aprobarea modificării inventarului domeniului public al orașului Videle, prevăzut în Anexa V din HGR 1358/2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, cu modificările și completările ulterioare, la poziția 634, coloana 3

Compartiment A.D.P.P.
Tudor Răzvan Adrian

PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE
145300-ORAȘ VIDELE, STR.REPUBLICII, NR.2, JUD.TELEORMAN
TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015
E-mail: primariavidele@yahoo.com.

Nr 93 97 / 294 / 2022

REFERAT DE APROBARE

privind: aprobarea modificării inventarului domeniului public al orașului Videle, prevăzut în Anexa V din HGR 1358/2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, cu modificările și completările ulterioare, la poziția 634, coloana 3.

La poziția 634 din Anexa V a HGR 1358/2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, cu modificările și completările ulterioare este înregistrat bunul imobilul Clădire CT Centru.

La momentul inventarierii nu au fost făcute măsurători topografice, motiv pentru care nu a fost trecută suprafața clădirii și terenului aferent în inventarul domeniului public.

În vederea înscrierii în cartea funciară a imobilului menționat mai sus au fost efectuate măsurători cadastrale și au rezultat următoarele:

Clădire Centrală Termică Centru.- Suprafață construită la sol:490 mp:

- Suprafață teren aferent:1086 mp;

cu următoarele vecinătăți:

-la nord- Aleea Stejarului;

-la sud- strada Intrarea Băncii;

-la est- oraș Videle;

-la vest-oraș Videle

De asemenea în urma efectuării măsurătorilor mai sus amintite a fost indentificată o clădire anexă în suprafață de 23 mp, ce nu era inclusă în inventarul domeniului public al orașului.

Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile art.129, alin. (2), lit.c) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019, **propun:** aprobarea modificării inventarului domeniului public al orașului Videle, prevăzut în Anexa V din HGR 1358/2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, cu modificările și completările ulterioare, la poziția 634, coloana 3

PRIMAR,
BĂDĂNOIU NICOLAE

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI VIDELE

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind: aprobarea modificării inventarului domeniului public al oraşului Videle, prevăzut în Anexa V din HGR 1358/2001 privind atestarea domeniului public al judeţului Teleorman, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Teleorman, cu modificările şi completările ulterioare, la poziţia 634, coloana 3 .

CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI VIDELE, JUDEŢUL TELEORMAN
ÎNTRUNIT ÎN ŞEDINŢĂ ORDINARĂ

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr. _____ / _____ 2022 a Primarului oraşului Videle;
- Raportul de specialitate nr. _____ / _____ 2022 al Compartimentului A.D.P.P. din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului oraşului Videle;
- Titlul VII-Cartea funciară, art. 876, 877 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 41, alin 5 şi alin 5¹ din Legea nr. 7/1996 a cadastrului şi a publicităţii imobiliare republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Dispoziţia Primarului Oraşului Videle, nr. 327/19.05.2022;
- În baza dispoziţiilor art. 87, alin. (5), art. 139, alin. (1), şi (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 197, alin. (4) şi art. 198 din Ordonanţa de Urgenţă nr.57/03.07.2019, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

ART.1. Se aprobă modificarea inventarului domeniului public al oraşului Videle, prevăzut în Anexa V din HGR 1358/2001 privind atestarea domeniului public al judeţului Teleorman, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Teleorman, cu modificările şi completările ulterioare, la poziţia 634, coloana 3, conform planului de amplasament şi delimitare a imobilului, Anexa 1 la prezenta hotărâre, astfel:

- Clădire Centrală Termică: suprafaţă construită 490 mp;
- suprafaţă teren aferent: 1086 m;
- Clădire Anexă Centrală Termică: suprafaţă construită 23 mp, având următoarele vecinătăţi:
- la nord- Aleea Stejarului;
- la sud- strada Intrarea Băncii;
- la est- oraş Videle;
- la vest-oraş Videle

ART.2. Se aprobă înscrierea în cartea Funciară a imobilelor menţionate la art. 1 din prezenta hotărâre.

ART.3. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se Direcţia Arhitectului Şef din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

ART. 4. Prin grija secretarului oraşului Videle, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituţiei Prefectului Judeţului Teleorman pentru verificarea legalităţii, precum şi oricărei persoane sau instituţii interesate.

INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR
BĂDĂNOIU NICOLAE

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
p.SECRETAR GENERAL,
CARABET NICOLETA

VIDELE

DATA: _____

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
 Scara 1:500

Aneza la hotararea Consiliului Local al

Oras Videle nr. 087/2022

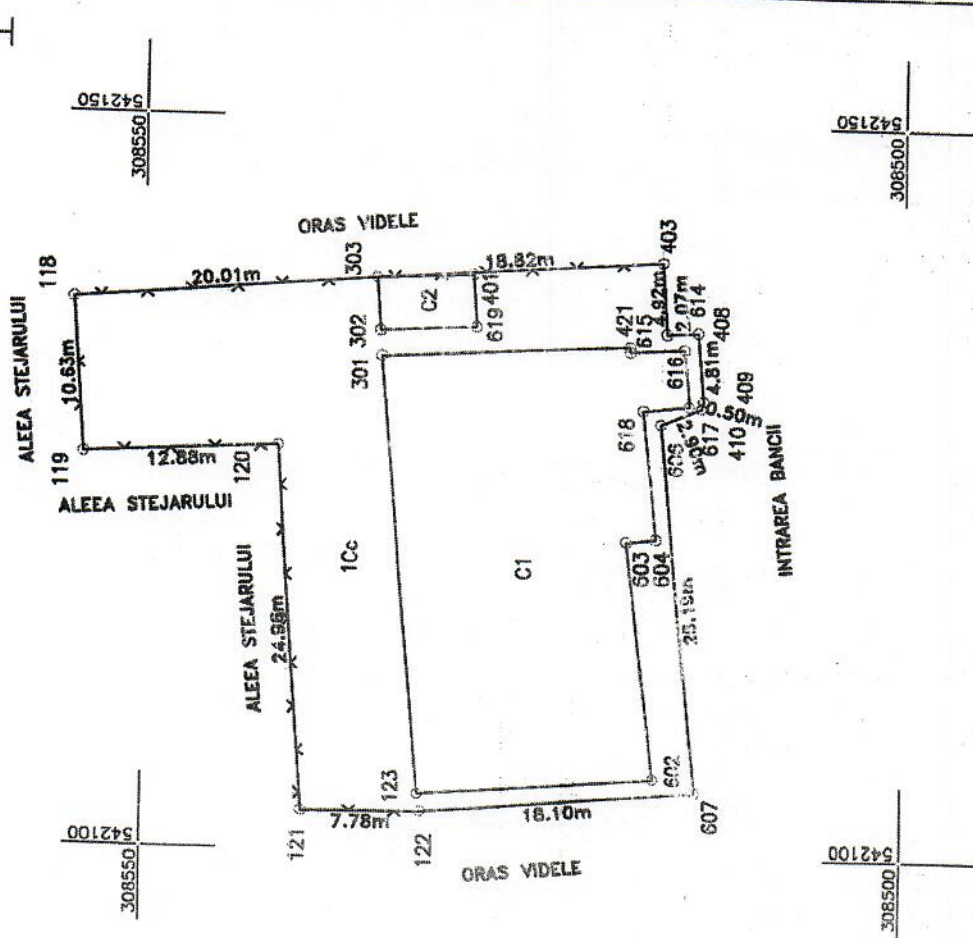
Nr. cadastral Suprafata masurata Adresa imobilului

1086mp Oras Videle, Cartea 30, Parcela 952;

Intrarea Bancii nr. 4, Judetul Teleorman

Nr. Cartea Functara Utilitatea Administrativă Teritorială (UAT)

VIDELE



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	1086	Terenul este situat in zona de dezvoltare urbană pe terenurile 122-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000
Total		1086	

B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
C1	C1	490
C2	C1	23
Total		513

Suprafata construita desfasurata=490mp.
 Suprafata construita desfasurata=23mp.

Suprafata totala masurata a imobilului=1086mp.

Executant: Iancu Cigi la
 Sinteza si stampila

Data: 20.05.2022



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

XIV — Nr. 620 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Joi, 22 august 2002

SUMAR

<u>Nr.</u>		<u>Pagina</u>
	HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI	
1.358/2001.	— Hotărâre privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman	1-398

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

**privind atestarea domeniului public al județului Teleorman,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman*)**

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la Teleorman a bunurilor cuprinse în anexele eniul public al județului Teleorman, precum și nr. 1-89 care fac parte integrantă din prezenta municipiilor, orașelor și comunelor din județul hotărâre.

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:
Ministrul administrației publice,
Octav Cozmâncă
p. Ministrul finanțelor publice,
Gheorghe Gherghina,
secretar de stat

București, 27 decembrie 2001.
Nr. 1.358.

*) Hotărârea Guvernului nr. 1.358/2001 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 620 din 22 august 2002, e reproducă și în acest număr bis.



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

XIV — Nr. 620 bis

PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Joi, 22 august 2002

ANEXA Nr. 5 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al orașului
Videle

0	1	2	3	4	5	6
627	2.7.1.1.1.	Pompa EPEG	la st.epurare, 1 buc	-	1772248	"
628	1.6.5.	Vagon dormitor	la st.epurare, 1 buc	-	45610	"
629	2.17.4.	Butelii O2	la st.epurare, 2 buc	-	213052	"
630	2.17.3.	Ventilator	la st.epurare, 2 buc	-	80376	"
631	2.16.3.2.	Convertizor	la st.epurare, 1 buc	-	618671	"

d) Sisteme de alimentare cu energie termica, cu terenurile aferente

632	1.6.4.	Cladire CT p.	N-propr.part.St=150mp S-BI.P.134 E-Propr.part. V-Raportaru V.	1982	35 717 221	Decizia 14/1991 a Prefect Protocol 1129/1991 si H.C Videle nr. 23/15.09.1995
633	1.9.2.1.	Retea termica	CT p.-BI.P.134,IRE Policlinica,Scala, Gradinita,Stadion St=150mp,OL.O2"-O3", L=390m	1982	7.318.906	Decizia 14/1991 a Prefect Protocol 1129/1991 si H.C Videle nr. 23/15.09.1995
634	1.6.4.	Cladire CT centru	N-BI.C1 E-teren public S-BI.CFR V-Complex Stejarul	1982	119 469 320	Decizia 14/1991 a Prefect Protocol 1129/1991 si H.C Videle nr. 23/15.09.1995
635	1.9.2.1.	Retea termica	Tronson CTc Bl. A11-A9-A10,L=416m OL O2"-O10"	1982	-	Decizia 14/1991 a Prefect Protocol 1129/1991 si H.C Videle nr. 23/15.09.1995
636	1.9.2.1.	Retea termica	Tronson CTc C2-C3-Ba L=100m,O 2"-O4"	1982	-	"
637	1.9.2.1.	Retea termica	Tronson CTc,BI.CFR L=199m, OL O2",8"	1982	-	"
638	1.9.2.1.	Retea termica	Tronson CTc,BI.C11 OL,Dn.100;L=144m	1982	-	"
639	1.9.2.1.	Retea termica	Tronson CTc,BI.C5,C6, OL 2",Dn.=250 L=600m	1982	6 467 432	"
640	1.9.2.1.	Retea termica	Tronson de alimentare Bl.C5-Primarie OL 4",L=100m	1982	-	Decizia 14/1991 a Prefect Protocol 1129/1991 si H.C Videle nr. 23/15.09.1995
641	1.9.2.1.	Retea termica	Tronson Liceu BI.A5 OL,Dn=150mm, L=230r	1984	-	"
642	1.9.2.1.	Retea termica	Tronson BI.A1-A9-A10 OL,Dn=150mm, L=216m	1984	-	"
643	1.9.2.1.	Retea termica	Tronson CT schela-bl.1: OL,Dn=273-100mm,L=424m	1984	-	"
644	1.9.2.1.	Retea termica	Tronson CT schela-bl.A OL,Dn=250mm,L=436m	1984	-	"
645	1.9.2.1.	Retea termica	Tronson cantina bl.A7,A OL,Dn=100mm,L=210m	1984	-	"
646	1.9.2.1.	Retea termica	Tronson Cantina Liceu Bl.B1-D1,Dn=200mm,L:	1989	-	"
647	1.9.2.1.	Retea termica	Tronson BI.D4,D5,C1 OL,Dn.100mm L=122m	1984	64 671 432	Decizia 14/1991 a Prefect Protocol.1129/1991 si H.C Videle nr. 23/15.09.1995
648	1.9.2.1.	Instalatii termice CTc.		1982	-	"
649	1.7.1.3.	Instalatii electr.CTc.		1982	-	"
650	1.7.1.2.	Rețele electrice ptr. alimentarea cu apa		1983	-	"
651		Teren eferent rețele termice	Steren=4152mp.	1982	-	"
652		Teren aferent centrale termice	S=300mp	1982	-	"
653	1.9.2.1.	Conducta gaze	Suprafata teren		4 0958 404	Decizia 14/1991 a Prefect